

Notaio SICIGNANO MARIO
Via S. Teresa 15 - Tel. 54.85.85
10121 TORINO
Cod. Fisc. SCG MRA 41D16 I483K

660



REPERTORIO NUMERO 32258

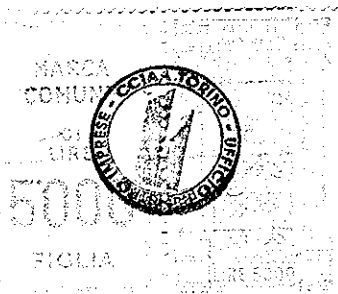
RACCOLTA NUMERO 11694

CESSIONI DI QUOTE SOCIALI DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA'

LIMITATA DENOMINATA

"IMMOBILIARE ALBA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventisei del mese di ottobre. In Torino, alla via Santa Teresa n. 15, nel mio studio. Innanzi a me dottor MARIO SICIGNANO, Notaio in Torino, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Torino e Pinerolo, sono presenti i signori:

- URSI ANTONIO, impiegato, nato a Bari il [REDACTED] 1959, domiciliato in Beinasco, alla [REDACTED] A. C.F.N.

[REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Tesoriere pro-tempore e legale rappresentante dell'Associazione non riconosciuta denominata:

- "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI TORINO", con sede in Torino in Corso Vinzaglio n. 3, codice fiscale n. 80093910018, con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Comitato Politico dell'Associazione in data 22 ottobre 1998 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- PERENCIN DONATO, impiegato, nato a Mestre di Venezia il [REDACTED]

[REDACTED] 1955, domiciliato in Ivrea, alla [REDACTED]



██████████ C.F.N. ██████████ il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Tesoriere pro-tempore e legale rappresentante dell'Associazione non riconosciuta denominata:

- "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI IUREA",

con sede in Ivrea alla Via Peretti n. 2, codice fiscale n. 93007670015, con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Comitato Politico dell'Associazione in data 14 ottobre 1998 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- BOTTA FABRIZIO, impiegato, nato a Cuneo il ██████████ 1969, ivi domiciliato alla ██████████ C.F.N. ██████████

██████████ il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Tesoriere pro-tempore e legale rappresentante dell'Associazione non riconosciuta denominata:

- "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI CUNEO",

con sede in Cuneo alla Via Fratelli Vascetto n. 1, codice fiscale n. 96028810040, con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Comitato Politico dell'Associazione in data 20 ottobre 1998 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- MEDICI ALFREDO, impiegato, nato a Reggio nell'Emilia ██████████

██████████ 1964, ivi domiciliato alla ██████████ C.F.N.

██████████ il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata:

- "BETA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA",

con sede in Roma alla Via D'Aracoeli n. 13, con capitale sociale di lire 4.846.336.000 (quattromiliardiottoquarantaseimilionitrecentotrentaseimila), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al N. 6485/1995 ed al R.E.A. di Roma al N. 821842, partita I.V.A. N. 04946761006, con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della società in data 25 giugno 1998 che, in estratto da  che Notaio certificato conforme in data odierna, repertorio n. 32257, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti.

I suddetti, cittadini italiani, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, previa rinuncia tra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono

quanto segue:

- che le associazioni non riconosciute "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI TORINO", "PARTITO DEMOCRATICO



DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI IUREA" e "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI CUNEO" sono unici soci della società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE ALBA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Torino, alla Via Colautti n. 2, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al N. 219/1956 ed al R.E.A. al N. 269951, con capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni) interamente sottoscritto e versato, partita I.V.A. N. 02799250010;

- che l'Associazione non riconosciuta denominata "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI TORINO", con il consenso degli altri soci, intende cedere l'intera quota di partecipazione sociale del valore nominale di lire 17.000.000 (diciasettemilioni), pari all'85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni) per il prezzo di lire 17.000.000 e recedere, pertanto, dalla stessa;

- che l'Associazione non riconosciuta denominata "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI IUREA", con il consenso degli altri soci, intende cedere l'intera quota di partecipazione sociale del valore nominale di lire 2.000.000 (duemilioni), pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni) per il prezzo di lire 2.000.000 e recedere, pertanto, dalla stessa;

- che l'Associazione non riconosciuta denominata "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI CUNEO", con il consenso degli altri soci, intende cedere l'intera quota di com-



partecipazione sociale del valore nominale di lire 1.000.000

(unmilione), pari al 5% (cinque per cento) del capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni) per il prezzo di lire 1.000.000 e recedere, pertanto, dalla stessa;

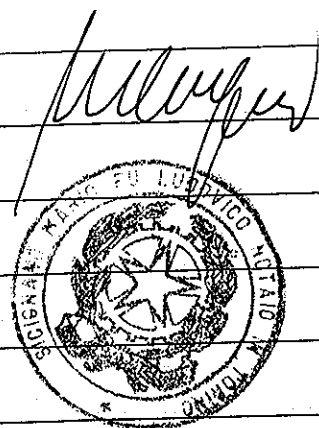
- che la società "BETA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", a mezzo del costituito suo legale rappresentante, si è dichiarata disposta ad acquistare dette quote sociali per i precitati prezzi;

- che i soci non hanno esercitato il diritto di prelazione a loro spettante ai sensi dell'art. 7) del vigente Statuto Sociale, per cui le cessioni sono pienamente efficaci nei confronti della società.

Tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

PRIMO - L'Associazione non riconosciuta denominata "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI TORINO", a mezzo del costituito suo Tesoriere pro-tempore e legale rappresentante, con il consenso degli altri soci e con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce l'intera quota di compartecipazione sociale del valore nominale di lire 17.000.000 (diciassettemilioni), pari all'85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni) alla società "BETA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" che, a mezzo del costituito suo Presidente del Consiglio di Ammi-



	nistrazione e legale rappresentante, accetta ed acquista, per	
	il prezzo di lire 17.000.000, assunte già pagate dalla parte	
	cessionaria alla parte cedente che ne rilascia ampia e libe-	
	ratoria quietanza di saldo, con promessa di nulla più avere a	
	chiedere o a pretendere per tale titolo.	
	SECONDO - L'Associazione non riconosciuta denominata "PAR-	
	TITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI IVREA", a mez-	
	zo del costituito suo Tesoriere pro-tempore e legale rappre-	
	sentante, con il consenso degli altri soci e con ogni garan-	
	zia di legge, cede e trasferisce l'intera quota di comparte-	
	cipazione sociale del valore nominale di lire 2.000.000 (due-	
	milioni), pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale	
	di lire 20.000.000 (ventimilioni) alla società "BETA IMMOBI-	
	LIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" che, a mezzo del	
	costituito suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e	
	legale rappresentante, accetta ed acquista, per il prezzo di	
	lire 2.000.000, assunte già pagate dalla parte cessionaria	
	alla parte cedente che ne rilascia ampia e liberatoria quie-	
	tanza di saldo, con promessa di nulla più avere a chiedere o	
	a pretendere per tale titolo.	
	TERZO - L'Associazione non riconosciuta denominata "PARTITO	
	DEMOCRATICO DELLA SINISTRA FEDERAZIONE DI CUNEO", a mezzo del	
	costituito suo Tesoriere pro-tempore e legale rappresentante,	
	con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce l'intera quota	
	di compartecipazione sociale del valore nominale di lire	

1.000.000 (unmilione), pari al 5% (cinque per cento) del capitale sociale di lire 1.000.000 (unmilione) alla società "BETA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" che, a mezzo del costituito suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, accetta ed acquista, per il prezzo di lire 1.000.000, assunte già pagate dalla parte cessionaria alla parte cedente che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con promessa di nulla più avere a chiedere o a pretendere per tale titolo.

QUARTO Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 461 del 21 novembre 1997, i signori Ursi Antonio, Perencin Donato e Botta Fabrizio, nelle loro precitate qualità, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che non è dovuta l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze, in quanto le presenti cessioni di quote sono state fatte al valore nominale ed il corrispettivo di acquisizione è pari al corrispettivo delle presenti cessioni.

Ai sensi della tabella allegata al D.L. 30.12.1991 n. 417 coordinato con la legge di conversione 6.2.1992 n. 66, D.L. 30 dicembre 1993 N. 557 e Legge di conversione 26 febbraio 1994 N. 133 e Decreto Legislativo 21.11.1997 n. 435, le parti danno atto che le tasse sui contratti di Borsa o di trasferimento di titoli e valori vengono corrisposte oggi mediante l'applicazione di marche da bollo sul presente atto per un importo complessivo di lire 28.000 (ventottomila).

	. QUINTO - Le quote cedute, comprensive di tutti i diritti i-	
	nerenti, vengono trasferite nell'immediato possesso della	
	parte cessionaria da oggi stesso.	
	Le parti cedenti dichiarano che le quote cedute sono di loro	
	piena ed esclusiva titolarità ed interamente liberate e che	
	le stesse non sono colpite da pesi, vincoli, sequestri, pi-	
	gnoramenti e gravami di qualsiasi natura, che sono stati a-	
	dempiuti tutti gli obblighi previsti dall'art. 7) dello Sta-	
	tuto Sociale, per cui non vi sono terzi aventi diritto di	
	prelazione e le cessioni sono pienamente valide ed efficaci	
	nei confronti della società, esonerando me Notaio da ogni re-	
	sponsabilità in merito.	
	Le parti cedenti dichiarano che non esistono crediti da fi-	
	nanziamenti soci.	
	Per effetto delle cessioni, la parte cessionaria rimane inve-	
	stita di ogni diritto, azione e ragione alle cedenti spettan-	
	ti nei confronti della società e così in particolare del di-	
	ritto di partecipazione agli utili risultanti dal bilancio	
	dell'esercizio in corso, il tutto in proporzione delle quote	
	cedute ed in conformità dello Statuto Sociale.	
	SESTO - Ai sensi dell'art. 2479 C.C., ultimo comma, il	
	presente atto di trasferimento delle quote, a cura di me No-	
	taio, verrà depositato entro trenta giorni per l'iscrizione	
	presso l'Ufficio del Registro delle Imprese nella cui circo-	
	scrizione è stabilita la sede della società "IMMOBILIARE ALBA	

S.R.L. IN LIQUIDAZIONE".



Ai sensi del 3° comma del precitato art. 2479 C.C., l'iscrizione del trasferimento delle quote nel libro soci sarà effettuata nei trenta giorni successivi all'iscrizione nel Registro delle Imprese su richiesta delle alienanti o dell'acquirente verso esibizione del titolo da cui risultino i trasferimenti e l'avvenuto deposito.

SETTIMO - In conseguenza di quanto sopra convenuto, la società in oggetto rimane costituita dal solo socio "BETA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA".

A questo punto, io Notaio comunico ai comparenti che gli artt. 2475 bis e 2626 C.C. pongono l'obbligo a carico del liquidatore o dell'unico socio acquirente di depositare e trascrivere nel Registro delle Imprese, entro quindici giorni dall'iscrizione nel libro soci, la dichiarazione contenente i dati anagrafici del socio unico e la data dell'iscrizione nel libro soci.

Io Notaio, quindi, richiamo l'attenzione sulle conseguenze derivanti dal mancato adempimento di tale obbligo.

Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono carico della società acquirente che chiede il pagamento dell'imposta di registro in misura fissa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, letto da me Notaio ai comparenti che, da me interpellati, approvano, confermano e con me sottoscrivono in calce ed intercalari.

Dattiloscritto e scritto a mano da persona di mia fiducia ed

in parte a mano da me Notaio su undici facciate di tre fogli.

In originale firmato:

ANTONIO URSI

DONATO PERENCIN

FABRIZIO BOTTA

MEDICI ALFREDO

MARIO SICIGNANO NOTAIO





**PARTITO
DEMOCRATICO
DELLA SINISTRA**

Federazione di Torino

Allegato "A" AL REP. N° 32258/1694



**DELIBERA DEL COMITATO POLITICO DELL'ASSOCIAZIONE NON RICONOSCIUTA
DENOMINATA**

"Partito Democratico della Sinistra Federazione di Torino"

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno 22 del mese di ottobre, alle ore 17,30 sono presenti presso la sede dell'associazione in Corso Vinzaglio n. 3 Torino tutti i membri del Comitato Politico per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) cessione dell'intera quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE, con sede in Torino alla Via Colautti n. 2, Partita Iva 02799250010, Registro Imprese 219/56, REA 269951 - del valore nominale di lire 17.000.000 per il prezzo di lire diciassettemilioni;
- 2) delega al Tesoriere pro-tempore dell'Associazione il Signor Ursi Antonio.
Per designazione unanime degli intervenuti assume la presidenza il Signor Nigra Alberto Segretario pro-tempore e funge da Segretario il Signor Delli Santi Luca.
Il Segretario pro-tempore Signor Nigra Alberto espone a tutti i membri del Comitato Politico le ragioni che rendono opportuno addivenire alla cessione dell'intera quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE con sede in Torino alla Via Colautti, 2 - del valore nominale di lire 17.000.000 per il prezzo di lire diciassettemilioni.
Dopo ampia discussione, il Comitato Politico, all'unanimità

DELIBERA

di conferire al legale rappresentante pro-tempore Signor Ursi Antonio tutti i più ampi ed opportuni poteri e le più ampie facoltà occorrenti affinché, in nome e per conto dell'Associazione non riconosciuta "Partito Democratico della Sinistra Federazione di Torino" possa:

- a) intervenire nell'atto di cessione di quota sociale della società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE;
- b) cedere e trasferire, con ogni garanzia di legge, l'intera quota di partecipazione al capitale sociale della società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE del valore nominale di lire 17.000.000 per il prezzo di lire diciassettemilioni;
- c) fare dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 461 del 21 novembre 1997;
- d) ritirare tutto o parte del prezzo dandone quietanza, con facoltà anche di concedere dilazioni di pagamento;
- e) trasferire la quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE nel possesso della parte cessionaria;
- f) dichiarare e garantire che la quota ceduta è di piena ed esclusiva titolarità della Associazione non riconosciuta "Partito Democratico della Sinistra Federazione di Torino" interamente versata e liberata, che la stessa non è colpita da pesi, vincoli, sequestri, pignoramenti e gravami di qualsiasi natura, che non esistono terzi aventi diritto di prelazione e che sono

stati adempiuti tutti gli oneri ed obblighi previsti dal vigente Statuto Sociale per cui la cessione è pienamente valida ed efficace nei confronti della società;

- g) dichiarare che esistono o non esistono crediti da finanziamento soci;
- h) fare tutto quant'altro si rendesse necessario od opportuno per l'espletamento del presente mandato, nulla escluso od eccettuato, con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge.

Il Signor Ursi Antonio per quanto possa occorrere, con l'autorizzazione specifica di cui all'articolo 1395 C.C., a stipulare il negozio in oggetto anche con sé medesimo, in deroga alle norme sul conflitto di interessi.

Il Segretario

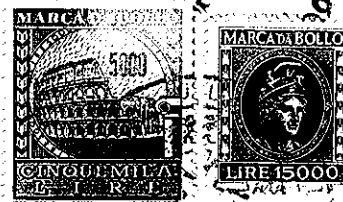
Luca Delli Santi

Il Presidente

P. W. N. J. e



Allegato "B" al Rep. N. 32258/11694



**DELIBERA DEL COMITATO DIRETTIVO DELL'ASSOCIAZIONE NON RICONOSCIUTA DENOMINATA
"Partito Democratico della Sinistra Federazione di Ivrea"**

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno quattordici del mese di ottobre, alle ore ventuno e trenta sono presenti presso la sede dell'Associazione in Ivrea alla via Peretti n.2 tutti i membri del Comitato Direttivo per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) cessione dell'intera quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE, con sede in Torino alla via Colautti n.2, Partita IVA 02799250010, Registro Imprese 219/56, REA 269951 - del valore nominale di lire 2.000.000 per il prezzo di lire 2.000.000.

2) delega al legale rappresentante pro-tempore dell'Associazione.

Per designazione unanime degli intervenuti assume la presidenza il Signor Maurizio Cieol Segretario pro-tempore e funge da segretario il Signor Luciano Lenzetti.

Il Segretario pro-tempore Signor Maurizio Cieol espone a tutti i membri del Comitato Direttivo le ragioni che rendono opportuno addivenire alla cessione dell'intera quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE con sede in Torino alla via Colautti n.2 - del valore nominale di lire 2.000.000 per il prezzo di lire 2.000.000.

Dopo ampia discussione, il Comitato Direttivo, all'unanimità

DELIBERA

di conferire al legale rappresentante pro-tempore Signor Donato Perencin tutti i più ampi ed opportuni poteri e le più ampie facoltà occorrenti affinché, in nome e per conto dell'Associazione non riconosciuta "Partito Democratico della Sinistra Federazione di Ivrea" possa:

a) intervenire nell'atto di cessione di quota sociale della società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE;

b) cedere e trasferire, con ogni garanzia di legge, l'intera quota di partecipazione al capitale sociale della società "IMMOBILIARE ALBA R.R.L." IN LIQUIDAZIONE del valore nominale di lire 2.000.000 per il prezzo di lire 2.000.000;

c) fare dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.L. n.461 del 21 novembre 1987;

d) ritirare tutto o parte del prezzo dandone quietanza, con facoltà anche di concedere dilazioni di pagamento;

e) trasferire la quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE nel possesso della parte cessionaria;

f) dichiarare e garantire che la quota ceduta è di piena ed esclusiva titolarità dell'Associazione non riconosciuta "Partito Democratico della Sinistra Federazione di Ivrea" interamente versata e liberata, che la stessa non è colpita da pesi, vincoli, sequestri, pignoramenti e gravami di qualsiasi natura, che non esistono terzi aventi diritto di prelazione e che sono stati adempiuti tutti gli oneri ed obblighi previsti dal vigente Statuto Sociale, per cui la cessione è pienamente valida ed efficace nei confronti della società;

g) dichiarare che esistono o non esistono crediti da finanziamento soci;

h) fare tutto quant'altro si rendesse necessario od opportuno per l'espletamento del presente mandato, nulla escluso od eccettuato, con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge.

Il Signor Donato Perencin per quanto possa occorrere, è espressamente autorizzato, con l'autorizzazione specifica di cui all'articolo 1395 C.C., a stipulare il negozio in oggetto anche con sé medesimo, in deroga alle norme sul conflitto di interessi.

Il Segretario

[Signature]

Il Presidente

[Signature]

A c. 105 "c"

AL REP. N° 32258/1694.



PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA
FEDERAZIONE DI CUNEO



DELIBERA DEL COMITATO POLITICO DELL'ASSOCIAZIONE NON RICONOSCIUTA DENOMINATA

"Partito Democratico della Sinistra Federazione di Cuneo"

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 21.00 sono presenti presso la sede dell'Associazione in Via F.lli Vaschetto - Cuneo - tutti i membri del Comitato Politico per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) cessione dell'intera quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE, con sede in Torino alla via Colautti n. 2, Partita IVA 02799250010, Registro Imprese 219/56, REA 269951 - del valore nominale di lire 1.000.000 per il prezzo di lire 1.000.000.

2) delega al legale rappresentante pro tempore dell'Associazione.

Per designazione unanime degli intervenuti assume la presidenza il Signor RIU Mario Segretario pro tempore e funge da segretario il Signor GIORDANINO Osvaldo.

Il Segretario pro tempore Signor RIU Mario espone a tutti i membri del Comitato Direttivo le ragioni che rendono opportuno addivenire alla cessione dell'intera quota di partecipazione nella società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE con sede in Torino alla Via Colautti, 2 - del valore nominale di lire 1.000.000 per il prezzo di lire 1.000.000.

Dopo ampia discussione, il Comitato Politico, all'unanimità:

DELIBERA

D. conferite al legale rappresentante pro-tempore Signor BOTTA Fabrizio tutti i più ampi ed opportuni poteri e le più ampie facoltà occorrenti affinché, in nome e per conto dell'Associazione non riconosciuta "Partito Democratico della Sinistra Federazione di Cuneo" possa:

a) intervenire nell'atto di cessione di quota sociale della società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE;

b) cedere e trasferire, con ogni garanzia di legge, l'intera quota di partecipazione al capitale sociale della società "IMMOBILIARE ALBA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE del valore nominale di lire 1.000.000 per il prezzo di lire 1.000.000

c) fare dichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 461 del 21 novembre 1997;

d) ritirare tutto o parte del prezzo dandone quietanza, con facoltà anche di concedere dilazioni di pagamento;

e) trasferire la quota di partecipazione nella società, "IMMOBILIARE ALBA S.R.L." IN LIQUIDAZIONE nel possesso della parte cessionaria;

f) dichiarare e garantire che la quota ceduta è di piena ed esclusiva titolarità dell'Associazione non riconosciuta "Partito Democratico della Sinistra Federazione di Cuneo" interamente versata e liberata, che la stessa non è colpita da pesi, vincoli, sequestri, pignoramenti e gravami di qualsiasi natura, che non esistono terzi aventi diritto di prelazione e che sono stati adempiuti tutti gli oneri ed obblighi previsti dal vigente Statuto sociale, per cui la cessione è pienamente valida ed efficace nei confronti della società;

g) dichiarare che esistono o non esistono crediti da finanziamento soci;

h) Fare tutto quant'altro si rendesse necessario od opportuno per l'espletamento del presente mandato, nulla escluso od eccettuato, con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge

Il Signor BOTTA Fabrizio per quanto possa occorrere, è espressamente autorizzato, con l'autorizzazione specifica di cui all'articolo 1395 C.C., a stipulare il negozio in oggetto anche con sé medesimo, in deroga alle norme sul conflitto di interessi.

Il Segretario
Osvaldo Giordanino

Il Presidente
Mario Riu

12100 cuneo
via f.lli vaschetto, 1
tel. 0171/693011-66301 - fax 0171/66301

Allegato "D" al Ref. N. 32258/MG94

LIBRO DELIBERE ORGANO AMM.VO

BETA IMMOBILIARE S.R.L.
CAP. LE SOCIALE 190.000.000
VIA DEI DELFINI, 16
00186 ROMA



Il giorno 25 giugno 1998 alle ore 11,00 si e' riunito presso la sede sociale il Consiglio di Amministrazione di Beta Immobiliare S.r.l. per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazione del Presidente;
2. analisi di proposte di acquisto di immobili ex Unità S.p.A.;
3. convocazione dell'assemblea ordinaria dei soci;
4. verifica di eventuali procedure legali per il recupero di crediti e del possesso di proprietà immobiliari;
5. varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Sig. Alfredo Medici il quale chiama a fungere da segretario la Sig.ra Daniela Mazzi. Il Presidente constatato e fatto constatare che sono presenti i consiglieri Renato Penzo, Vittorio Pagani, Gianna Serra, Piero Spiga, Tiberio Bartelle, ed il Presidente del Collegio Sindacale Dott. M. Tambalotti, il Sindaci Dott. A. Traverso e il Dott. G. Morlini dichiara il Consiglio validamente costituito per deliberare sull'ordine del giorno.

Il Presidente informa l'assemblea dei risultati raggiunti nella gestione e nella messa a reddito del patrimonio immobiliare. Specificatamente illustra alcune ipotesi di cessione di grandi unità immobiliari pervenute con l'acquisto del ramo d'azienda de l'Unità S.p.A. In considerazione della rilevanza delle operazioni, propone all'assemblea di convocare per il 16 e 17 settembre, in seconda convocazione, l'assemblea dei soci.

Illustra, inoltre, alcuni progetti di riconversione e valorizzazione di diverse grandi unità immobiliari, la realizzazione delle quali comporta una migliore possibilità di dismissione degli stessi.

Il Presidente espone, nell'ambito delle strategie di patrimonializzazione della società, la possibilità di acquisire la società Immobiliare Alba S.r.l. in liquidazione con sede in Torino, Via Colautti, 2

Il presidente informa l'assemblea che nell'ambito di quanto già deliberato dall'assemblea dei soci del 25 gennaio 1996, il Partito Democratico della Sinistra ha richiesto una fidejussione per L. 39.872.000.000 a favore della Banca di Roma a fronte dell'annullamento di quella precedentemente da



BETA IMMOBILIARE S.R.L.
CAP.LE SOCIALE 190.000.000
VIA DEI DELFINI, 16
00186 ROMA

LIBRO DELIBERE ORGANO AMM.VO

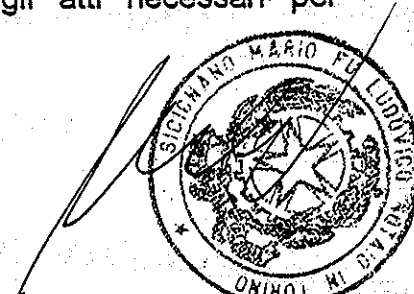
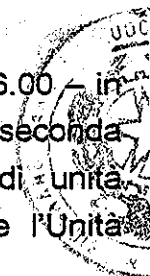
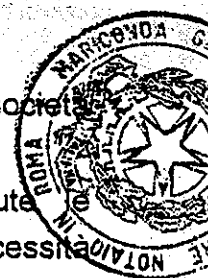
noi rilasciata di pari importo a garanzia di esposizioni de l'Arca società editrice de l'Unità S.p.A.

Il Presidente informa, inoltre, l'assemblea che sono pervenute dimissioni irrevocabili del Consigliere Libero Severi dovute alle necessità personali che lo costringono a ridurre gli impegni. Il Presidente ringrazia sentitamente Severi per l'attività fin qui svolta e per il contributo apportato alla costruzione della società.

Il consiglio preso atto di quanto esposto dal Presidente e dopo ampia ed approfondita discussione all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare la comunicazione del Presidente;
2. di convocare l'assemblea dei soci il 16 settembre 1998 - ore 6.00 - in prima convocazione e per il 17 settembre 1998, ore 15.00, in seconda convocazione per la valutazione della cessione di grandi unità immobiliari pervenute con l'acquisto del ramo d'azienda de l'Unità S.p.A.;
3. di approvare i progetti di riconversione e valorizzazione dei seguenti immobili: Prato, Via Frascati 40, Siena, Via Curtatone, 8, Roma Complesso Zoccolette, Reggio E., Correggio, Via Carlo V, 4, Cesenatico, Viale Roma, 40, Gorizia, Via Locchi, 2, Bologna, Via Cesarini, 1, Pesaro, Via Branca, 116, Roma, Marino, Via Appia Km 22, Milano, Via Fulvio Testi, 75, Bologna, Bentivoglio, Via Marconi, 30, Bologna, Pieve di Cento, Via Gramsci, 73, Reggio E., loc. Fabbrico, Via Roma, 66, Reggio E., Novellara, Via Cavour, 58 e 60;
4. di acquisire la società Immobiliare Alba S.r.l. in liquidazione con sede in Torino, Via Colautti, 2;
5. di dare mandato al Presidente affinché rilasci fidejussione alla Banca di Roma per L. 39.872.000.000 a favore del Partito Democratico della Sinistra;
6. prende atto ed accetta le dimissioni e le motivazioni espresse da Sig. Libero Severi;
7. di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Alfredo Medici nato a Reggio nell'Emilia il 12 aprile 1964, Codice Fiscale MDCLRD64D12H223X, a sottoscrivere tutti gli atti necessari per



LIBRO DELIBERE ORGANO AMM.VO

BETA IMMOBILIARE S.R.L.
 CAPITALE SOCIALE 190.000.000
 DEI DELFINI, 16
 00186 ROMA

l'esecutività di cui al punto 2, 3, 4 e 5 della presente delibera e ogni
 altro atto che si renderà necessario senza necessità di ulteriore ratifica.
 Null'altro essendovi da deliberare il Presidente dichiara sciolta la riunione
 alle ore 13,00.

Il Presidente

Il Segretario

Enrico Rosa

REPERTORIO N. 32257

REPUBBLICA ITALIANA

Estratto in conformità alle corrispondenti parti dell'originale desunto dalle pagine 50 - 51 e 52 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società denominata:
 "BETA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" -
 con sede in Roma alla Via D'Aracoeli n. 13.

Il presente estratto contenuto in tre facciate, viene rilasciato da me SICIGNANO DR. MARIO, Notaio in Torino, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con avvertenza che le parti omesse non contrastano con il testo sopra riportato.

Libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge e regolarmente tenuto.

Torino, Via S. Teresa n. 15, ventisei ottobre millenovecentonovantotto.

Registrato a Torino il 6/11/98 al N. 25000
 La presente copia, composta di n. 17 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.
 Torino, il 11 novembre 98

