

# Lido, dai sogni agli esami il progetto osservato speciale

## Città e istituzioni giudicano la rivoluzione del litorale

RAFFAELE NIRI

VIA Camilla sì, via Bosio no, Lido perché no? Sarà anche una coincidenza, ma arrivano al pettine simultaneamente parecchie operazioni immobiliari nel quartiere di Albaro e le risposte degli organi amministrativi sono le più disparate.

Ma la notizia più interessante è legata ai tempi, strettissimi: il progetto del Lido, che ha visto ufficialmente la luce appena martedì, mercoledì della prossima settimana sarà già analizzato — “per una prima ricostruzione sommaria” — dal Municipio competente, cioè quello del Medio Levante presieduto da Pasquale Ottonello, Forza Italia. Non si tratta di un parere ufficiale, ovviamente: l'iter amministrativo è appena iniziato, il progetto è stato depositato dal-

la cordata guidata dall'imprenditore Mario Corica appena tre giorni fa e — ufficialmente — è stato solamente protocollato. Dovrà essere visto dall'assessore all'urbanistica (che poi è il sindaco), dagli uffici competenti, poi portato all'attenzione della giunta e, solo allora, finirà in circoscrizione. Ma, trattandosi di un “progetto affascinante ed epocale” (come lo definiscono, fuori virgolette, diversi amministratori comunali) le corsie preferenziali non stupiscono più di tanto.

Quel che è certo è che la città non attende i dibattiti pubblici per schierarsi: Genova, Repubblica, it ha ricevuto numerose segnalazioni di lettori e, da oggi, metterà in rete i disegni e le indicazioni del gruppo di architetti, capitanati da Paolo Brescia e

Tommaso Principi, e consegna-

te ai giornalisti nel corso della conferenza stampa di presentazione. Così i lettori potranno vedere in prima persona le suggestioni del centro velico, la mappa della zona dopo la realizzazione del progetto, gli spaccati delle abitazioni in riva al mare (dovrebbero essere una trentina scarsa), verificando anche tutti i numeri e la filosofia del progetto stesso. Tra le prime do-

mande dei lettori affidate al nostro sito: è prevista una spiaggia pubblica? Al Lido assicurano che i Rizzo non hanno venduto niente: chi dice il vero? Sarà come sempre una spiaggia per chi ha i soldi o potrà entrarci anche la gente normale? E così via.

Intanto, come si diceva, il Municipio del Medio Levante ha dato i suoi pareri (che non sono vincolanti) sulle due operazioni immobiliari di via Camilla e via

Bosio: ok nel primo caso, nient nel secondo. Per via Camilla (3/4 piani più 36 box, l'architetto è Carola Gattorno) la circoscrizione “prende atto che le argomentazioni e le proposte di dissenso espresse nel precedente ciclo amministrativo sono state in larga parte accolte”. Per via Bosio (tre piani per otto alloggi complessivi e 28 box interrati, l'architetto è Vittorio Grattarola) il consiglio «pur

constatando le modifiche migliorative» ritiene di non dover accelerare la realizzazione in quanto è in fase di elaborazione il nuovo Piano regolatore. Pareri opposti, come si vede, ma dati praticamente all'unanimità (An, Rifondazione e Italia dei Valori hanno votato in maniera difforme su via Camilla, per via Bosio c'è un solo astenuto, di Forza Italia): starà al Comune tenerne, eventualmente, conto.



### 27.000 MQ DI CEMENTO RIMOSSO

Il progetto presentato dagli allievi di Renzo Piano ruota attorno al concetto di de-cementificazione e di ri-naturalizzazione del litorale. Secondo i dati forniti sono previsti 27mila metri quadri di cemento rimosso



### 13.600 MQ DI SPAZIO PUBBLICO

Aumenta di quasi 14mila metri quadri lo spazio pubblico guadagnato dalla città: in particolare il progetto di Brescia e Principi prevede tre nuove piazze sul mare e 3.700mq di promenade sempre sul mare



### TRENTA ALLOGGI, TRECENTO PARK

I nuovi posti auto dovrebbero essere trecento, gli appartamenti dovrebbero essere tra i 25 e i 30. L'avanzamento medio verso il mare dello spazio pubblico di corso Italia dovrebbe essere di 37 metri. Ma tutto è ancora in discussione

## Cosa prevede il progetto



### PER SAPERNE DI PIÙ

[www.nuovolido.it](http://www.nuovolido.it)  
[www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)  
[genova.repubblica.it](http://genova.repubblica.it)



## Il dibattito

Fa discutere addetti ai lavori e opinione pubblica il progetto di risistemazione del Lido, che prevede, tra l'altro, la realizzazione di 25 nuovi appartamenti in pieno litorale