

IL COMITATO D'AFFARI ALLARGAVA LE PROPRIE MIRE

Il grande business dei condomini

«Ristrutturazioni, gasolio, assicurazioni: da diverse parti si può creare reddito»

Non solo mense nelle mire del comitato d'affari nato alla vigilia delle elezioni amministrative e immediatamente operativo dopo l'esito del voto. E' Massimo Casagrande ad individuare il business delle amministrazioni condominiali con relative "creste" sui lavori da commissionare.

Intercettazione delle conversazione tra presenti effettuata in data 01.06.2007 presso il ristorante "Via Frugoni nr 49" sito in Genova Via Frugoni nr 49.
Decreto nr.: 11322/06/21
RGNR - 987/2007 RIT

Data Apertura: 01/06/2007 - 11.54
Data Chiusura: 01/06/2007 - 14.55

Claudio FEDRAZZONI = C
Massimo CASAGRANDE = M

Roberto ALESSIO = R
Paolo AMBROSINI = P
Roberto ADORNO = A
Giuseppe PROFITTI (detto Pino) = G

M: che si chiama D'ANGELO ed è il presidente diciamo del-

la (inc.le) dell'associazione che raggruppa tutti gli amministratori genovesi e lui perché ormai è come dire non vecchissimo ma comunque sono tre anni che ha dei problemi di salute ecc. ecc. vorrebbe sbarazzarsi di tutta quanta la sua struttura, in questo momento ci sono (inc.le) ormai qualche anno che è presidente e negli ultimi anni ha un po' dimesso (inc.le) ha cercato di non prenderne diciamo di nuovi perché non ce l'avrebbe fatta a seguirseli e.. dicevo ha deciso di vendere attualmente ha.. attualmente a 159 condomini per circa 7.000/8.000 persone.. condomini e lo scopo diciamo della persona con cui sto facendo questa cosa che non so se conoscete.. si chiama DESIATA (fonetico)

P: di nome?

M: unogas.. carotec.. questa persona, la (inc.le) in questione è sostanzialmente questa, (inc.le) tramite una S.a.s. la trasformo in S.r.l. e.. noi acquistiamo il 90% delle quote della Srl con il 45% a testa diciamo

un 45% fa capo a me e un 45 fa capo ad Antonio DESIATA e.. io sono in grado diciamo in questa struttura che ha già 159 condomini di portarne un 80/100 subito dentro perché sono Amministratori per cui lavoro noi sostanzialmente paghiamo il buon nome di D'ANGELO perché lui, il suo compito quale sarebbe, sarebbe quello di accompagnare per un anno il percorso accompagnare per un anno il percorso e poi avendo diciamo lui un riconoscimento forte in città portarne diciamo dentro ed avere poi una percentuale che abbiamo stabilito per quelli che porta dentro, dove sta sostanzialmente l'affare? Tieni presente che lui.. allora l'azienda cioè l'azienda meglio questa S.a.s. che lui ha costituito a 14 dipendenti perché è una struttura come dire che noi siamo stati 20 giorni lì dentro abbiamo visto che è una struttura che funziona (inc.le) le persone che devono andare come dire in pensione però lui diciamo su questo ci ha dato assolutamente mano libera e ci ha detto io vi dico chi è bravo chi non è bravo ma fate diciamo quello che ritenete più opportuno da questo punto di vista, ci ha solo chiesto inc.le

P: mi sembrano tanti 14 dipendenti?

M: e ma sai è una struttura grossa quella lì e perché poi lui fa (inc.le)

C: (inc.le) a 100 condomini ha di nuovo 12 ragazze.. (inc.le) volume..

M: quindi la cosa importante è che lui un tempo riusciva diciamo a controllare tutto adesso dice che non c'è la fa più e lui cosa faceva si prendeva diciamo si faceva lui veicolo circa come dire uscite annualmente per 12 milioni di euro uscite intendendo gli appalti che dà diciamo per le varie manutenzioni e poi tutti i lavori che circolano lì all'interno sono uscite diciamo che escono per questi importi qui, lui ha sempre fatto quello che fanno tanti amministratori nel senso che l'impresa fa 1 milione di euro di fattate guadagna 300.000 euro lui si fa dare il suo 10% in nero e (inc.le) sul tavolo e.. lui questa cosa ha difficoltà ormai a (inc.le)

P: anche lui non ha studiato dalle orsoline non solo non solo lei barone.. (inc.le)

R: (inc.le)

C: e questo è ancora niente pensa dare ancora il peggio.. aspetti un attimo.

M: lui mi raccontava ma è vero (inc.le) vi dico mi occupo di questo settore qui e lo conosco e.. lo conosco bene e.. lui mi raccontava che quando riusciva a controllare tutto dov'è che vuoi (inc.le) ne aveva 300 (inc.le) in numeri così consistenti aveva il cosiddetto proprio intervento di idraulica o elettricista o muratore di piccola manutenzione quotidianamente cioè ne mandava 5, 6 al giorno in giro per la città e li così diceva al suo idraulico guarda quanto vuoi per questo lavoro 400 mila lire no guarda fammi la fattura da 800 mila lire così 200 mila lire me li dai a me e questo diciamo tutti i giorni aveva queste entrate infatti questo qua ha fatto diciamo ha appartamenti ovunque ha fatto.. ha fatto e disfavuto quello che ha voluto..

C: una montagna di (inc.le)

M: e l'idea qual'è, l'idea di creare questa strut.. cioè la macchina diciamo che si occupa del lavoro quotidiano e i 14 dipendenti si vedrà saranno quelli saranno altri come dire quella è una valutazione che si farà e.. creare come dire avere un numero consistente (inc.le) condomini e dopodiché diciamo per ciò che concerne le manutenzioni sia la grande manutenzione sia quindi il lavoro straordinario che la piccola manutenzione quotidiana non faria fare all'impresa che conosco Giovannino che poi mi da i 100 euro in meno ma creiamo parallelamente una nuova società

C: global service

M: un'altra società di global service che abbia ovviamente diciamo i cui soci non siano assolutamente riconducibili perché se no poi il condomino può dire chi è socio qua dentro la società che amministra è anche socio dall'altra parte e quindi ti fai i lavori in casa quindi creare due compagini separate e quindi la società di global service è quella che fa tutti quanti i lavori per cui non hai più bi-

sogno di fare questa cosa che ti fai dare come dire detto (inc.le) la pagnotta ma lo fai fare diciamo ad un impresa che è poi riconducibile (inc.le) un soggetto diciamo ad un società che abbia (inc.le)

P: (inc.le) tutto il resto diciamo c'è tutto

M: un settore che lui come dire alcune cose le fa male alcune cose non le fa più (inc.le) per ciò che concerne ad esempio Antonio la parte che gli interessa è la parte diciamo del gasolio del combustibile perché tu operi gasolio combustibile a in oggi 8.000 utenti domani a 11.000/12.000 utenti diventa una cosa di una certa rilevanza e quindi è mio interesse diciamo sostituire AMGA che ovviamente è una società genovese con UNOGAS in questa cosa qua.. c'è il settore delle assicurazioni.. per cui lui le polizze ormai diciamo con il decreto Bersani devono essere annuali e anche lì se vai a proporre al primo scemo che trovi per la strada di assicurarti 300 condomini è come dire di proporre un numero di polizze di una certa consistenza.. c'è il lavoro con le banche.. (inc.le) due o tre giri per banche e gli ho detto cari signori io vi porto 300 conti correnti buoni nel senso che hanno continui movimenti in entrata e in uscita, cosa mi regalate? Mi hanno detto, mi volevano chiudere dentro e parlare solo con me perché poi io oltre a dirgli vi do 300 conti correnti mi vendo anche i numeri dico guardate che io ho 15.000 condomini, bene, io vi do la possibilità di iscrivere a 15.000 condomini dicendo che abbiamo una convenzione mi invento qualche cosa in cui voi iscrivete i miei 15.000 condomini (inc.le) il più bello del mondo.. io mi vendo anche come dire la possibilità di veicolare (inc.le)

terzo all'interno.. e.. c'è la questione anche immobiliare.. perché lui riusciva adesso (inc.le) non riesce più a controllare anche quelle che erano diciamo le vendite che si facevano all'interno dei suoi condomini e quindi a fare dirottare il prezzo diciamo una serie di agenzie immobiliari, intermediari immobiliari che di sua fiducia.. quin-

di c'è tutto un mondo che si muove sulla quale diciamo costituito un soggetto (inc.le) di un certo tipo sul quale si può diciamo da diverse parti creare dei redditi.

P: scusa se ti interrompo.
(Omissis)

(Continuano a parlare della questione legata alla gestione dei condomini. (D'ANGELO per cedere la società vorrebbe 1.500.000 Euro e vorrebbe tenere una quota pari al 10%, poi il 45% vorrebbe gestirlo CASA-GRANDE con dei suoi amici e l'altro 45% dovrebbe essere la quota che dovrebbe acquistare il suo interlocutore, poi CASA-GRANDE dice che ha controllato i bilanci della società)

F: è... Roberto il problema è sempre qua, è chi si mette in mano e... chi si mette le mani in tasca quando è l'ora delle elezioni perché poi le palle c'è ne mica tante è questo il problema inc.le se noi invece di andare a Firenze va in Val d'Aosta...

R: troppo.

M: è... scandaloso.

R: troppo. ah ecco scusa... è no avevo detto troppo infatti anche secondo me dicevo anche con Paolo (inc.le).

P: avete una pallida idea di quante amministrazioni ALESSIO debba ungere.

R: (inc.le)... anche lei fa di queste sparate... che (inc.le)

M: io non lo so questo non mi interessa.

P: Alessio lavora, lavora in un centinaio di...

CACCIA AL CONSULENTE

Intercettazione delle conversazioni tra presenti effettuata in data 05.11.2007 presso il ristorante "LAMURI" sito in Genova, Cravero nr. 52/R.

Decreto nr.: 11322/06/21
RGNR - 2161/2007 RIT

Data Apertura: 05/11/2007 - 21.00

Data Chiusura: 05/11/2007 - 23.00

Massimo CASAGRANDE = M

Claudio FEDRAZZONI = C
Roberto ALESSIO = R
Stefano FRANCESCA = S

Il 5 novembre 2007 si riunivano nuovamente all'interno del ristorante LAMURI di Genova. Fra una portata e l'altra i quattro indagati ragionavano circa i loro piani per ottenere benefici di natura illecita in ordine alle preziosissime gare d'appalto nel settore della ristorazione ligure (quella di Savona del valore di 14 milioni di euro, mentre quella di Genova

sarebbe divisa in sei lotti per una fornitura complessiva di oltre 26mila pasti). Per facilitare l'aggiudicazione della gara per la ristorazione scolastica di Genova alla ALESSIO S.p.a., concordavano di inserire nella Commissione di aggiudicazione, un consulente esterno in grado di favorirla (poi identificato nel prof. Attilio GIACOSA):

R: però... però scusa Stefano, però... (inc.le)... se ti ricordi era anche... onde evitare... (inc.le)... politico c'entra, ma il Dirigente... (inc.le)... Commissione, però c'è... c'è il discorso del consulente esterno... è lì la chiave di volta perché lì col consulente esterno sai qua... se... (inc.le)... il Sindaco inculca tutti eh, perché ha pie... ha pieni poteri, anzi.

S: io me lo ricordo molto bene.

R: (ride) (inc.le)... infatti anch'io quello.

S: al Direttore Generale dico esattamente questa cosa qua, che noi ci mettiamo l'anima in pace e il consulente esterno lo scegliamo noi... dopodiché rimango con la cosa che ci eravamo detti cioè mi trovate un personaggio.

R: ecco però.

S: (inc.le)... importante

R: tu però lo vuoi dell'Università di Genova mi hai detto, lo vuoi lo vuoi locale.

S: se fosse possibile sarebbe meglio

R: allora... non vorre... perché allora bisogna... perché io... noi lavoriamo con agronomi e compagnia che qua non ci... (inc.le)... che qua non esistono per... (inc.le)... alimentari, allora... che poi bisogna trovarne uno con sei palle, perché la CIAMPELLA (fonetico) se no lo ammazza, perché è molto preparata lei ormai ha fatto tutti i convegni che sta facendo è quasi intoccabile.

S: guarda a mio modo di vedere la CIAMPELLA (fonetico) se ne va e non fa la gara lei

R: tu tu sai chi è adesso la sua vice, si chiama Claudia DI MILLE (fonetico), sai... hai idea di chi sia la sua vice.

S: sì... ma no lì, li tolgono la Direzione, è diverso... li riaccorpano e riorganizzano e mettono sotto qualche direzione particolare, probabilmente andrà sotto la SARTORI... cioè il gioco con la... grazie... il gioco con la struttura è far capire alla direttrice che lì non funziona.

C: eh beh direi deve andar via (si sovrappongono le voci)

S: e che forse va via... e che quindi non si può gestire l'u-

scita diciamo, come vuole lei

R: (inc.le)..

M: (inc.le)..

S: nel momento in cui capisce questa roba, basta procrastinare di 60 giorni diciamo l'emissione della gara e finisce lì... che non c'entra più niente

C: lei alla fine dell'anno va via
S: lei il 31 dicembre può andar via

C: (inc.le).. esce, anticipandola potrà uscire a gennaio, febbraio

S: se non c'è più lei.

R: uscire a ge... uscire a cosoo... ma no penso che... (inc.le)... preparata, è lì il problema (inc.le)... allora, un'altra cosa che volevo... di cui volevo chiedere a voi... si stanno creando

dei personaggi che sono dei dietologi, dietologi cioè professori laureati in dietologia... no no, a Roma CANNELLA, che è quello che va da daa... come si chiama que... Qua... a Quark, come si chiama... Piero Angela, ogni sera parla di alimentazione, come si mangia la sera soprattutto per la gente anziana per non cre... per non crepare (inc.le)... e c'è 'sto CANNELLA, a Torino c'è CALABRESE quello di Raidue, hai presente? Questi son personaggi che (inc.le)... arrivano dal mondo delle scuole, cosa vuol dire con questo... a Genova siccome mi... perché io posso trovar tutto quello che vuoi però su Genova è un po'.

S: se vai sul nazionale di quel livello lì... te lo fan promuovere diciamo.

R: però vi costa... adesso dirò una banalità, poi possiamo anche fare una mediazione eh, adesso... dovete dirmi voi magari si può... che lo imputi a questa... questo coso, dieci per cento di quello che costa realmente

S: sì sì no è chiaro... però si può anche far fare (inc.le)... giri nelle scuole un po' bene, fare una roba, no? Non so quanto possano volerlo, però se ai genitori dici che facciamo la gara che c'è lui che.

R: no no

S: che garantisce, fa la prova del cuoco, quelle robe lì, allora diventa.

R: non avete un'eminenza, un dietologo famoso qua a Genova?

S: no

R: no?

M: ma ci vuole uno che.

C: belin, se te lo dico (inc.le)..

S: vabbè ma quel tipo di (inc.le)..

C: questo qua è un medico, il dietologo che era lì, che è primario

S: come si chiama

C: belin, mm... pensa che non è che lo conosco bene, di più... perché ho mangiato insieme con sua moglie, vabbè ora non mi viene in mente

M: però sai se un personaggio nazionale va in tv e... (inc.le)... (si sovrappongono le voci)

S: (inc.le)... è carino dal punto di vista dell'immagine

C: capiscimi, questo qua... questo qua a Genova è conosciuto, nel mondo medico e universitario

M: io al Galliera ci ho (inc.le)... però, sai.

C: certo che se ci metti.

S: la tua storia è convincente per questo

M: (inc.le)..

R: scherzi... però non è più genovese questo voglio solo dire

S: beh però superi il problema

R: no... cioè (inc.le)... tu mi hai detto "mi raccomando" (inc.le).. qua"

C: scherzi... scherzi.

S: è una bellissima idea.

M: ma veramente sono contento sulla dieta dei bambini

S: no ma ci porto dietro... anche il sindaco su una cosa del ge... facciamo diventare questo, no? Un evento... mi mo... mi... garanzia per la città, no? Per le famiglie... diventa una cosa importante

C: il sindaco ci porta un affare di questo genere (inc.le).. questa è una garanzia (inc.le).. (si sovrappongono le voci)

S: e voi avete rapporti con questi?

R: no, ti spiego... (inc.le).. (si sovrappongono le voci)

Dal minuto 30.00 parlano di alimentazione dei bambini, non inerente. Dal minuto 31.35 viene trascritta integralmente.

C: si chiama Attilio GIACOSA (fonetico)

M: dove l'ho già sentito Giocosa?

R: (inc.le)..

C: no

R: (inc.le).. Livio Giacosa..

C: no, Attilio GIACOSA

R: ah avevo capito Livio... devo averlo già sentito

C: (inc.le)... è stato primario all'IST ee... in dietologia eccetera eccetera (inc.le)... poi ha portato via i coglioni dall'IST e ora lavora anche fuori Genova ma Attilio (inc.le)... è genovese... non lo so se bisogna quello metterlo dentro la Commissione e poi ci vuole (inc.le)..

R: no no no bast... biso... bisogna (inc.le)... creare dandogli molto risalto dicendo che invece di dare un (inc.le)... un lato dietologico... (parlando al cameriere) anche il mio è molto buono... (riprende a parlare con gli altri) ora qui... possiamo... ci

possiamo lavorare..

C: dipende..

S: è una bella idea..

C: questa è.. questa è una proposta che ..(inc.le).. politicamente

S: ..(inc.le).. convince perché.. perché diventa un'operazione bella di immagine dell'amministrazione.. può fare una roba coi comitati dei genitori, cioè diventa una cosaa..

R: si si coinvolgente

S: è un elemento di garanzia della qualità

C: si

S: no? Della proposta.. ..(inc.le).. dobbiamo vedere

quanto ci costano quanto vogliono

R: no, ma.. ti dico, però..

S: ..(inc.le).. perdere, quanto vogliono cioè.. (si sovrappongono le voci)

R: ma no, ma no, no, no.. guarda che no.. ma sai perché io, scusa.. io non sono venale io perché io quest'operazione, cioè anzi.. però è gente che più vai su e più è difficile da ..(inc.le).. solo per quello ci sono problemi.. cioè sto facendo da ..(inc.le).. perché bisogna un attimo che.. è gente che poi una volta che la porti dice.. poi sai non è ..(inc.le).. cinquemila Euro, dieci, quindici ..(inc.le).. poi.. preso dalla gloria, ad esempio CALABRESE è uno sempre su Raidue, si può fargli un discorso però devo fargli prima io un discorso di quelli sai che dico "ti sparo.. ti faccio sparare in bocca".. no a parte gli scherzi, bisogna vedere che poi lì non si faccia prendere dal dall'enfasi del successo ee.. è solo quello..

C: ..(inc.le).. meno controlli eh

R: perché quelle persone lì poi.. ..(inc.le).. cinquecento prima ..(inc.le).. sono io, poi magari sai, ad esempio CALABRESE ..(inc.le).. era.. è quello che era.. il Comune di Torino l'ha buttato fuori, benché fosse uno che era andato in televisione, perché era un incontenti.. incontrollabile.. perciò vi dico ..(inc.le).. il buono e il cattivo della cosa.. adesso bisogna.. bisogna tirare il disegno, cioè lì ..(inc.le).. fare io a capire quello.. prima però ..(inc.le).. di qua

S: si no di qua perché così avevo la garanzia su Genova questo è chiaro.. quando c'è l'esponente nazionale conosciuto..

C: no però scusate una cosa non si può mediare.. allora, questo qua lo chiami perché, come dire, pubblicamente ..(inc.le).. all'esterno aa.. questo è.. ..(inc.le).. (si sovrappongono le voci) poi dentro la Commissione allora prendi quello che,

come dire, è in grado di ogni tanto di fare così, come Attilio GIACOSA così sei in grado di farlo.. ..(inc.le).. ineccepibile.. e questo qua invece, come dire, se lo spende l'amministrazione per lanciare questa gara

S: beh ma anche lui eh ..(inc.le).. l'ho già sentita

C: ..(inc.le)..

R: ma si poss.. si potrebbe incominciare a verbalizzare un po' prima ..(inc.le).. sai, il discorso ..(inc.le).. l'articolo sul giornale ..(inc.le).. cazzate, qualcosa di importante che lui fa fa un saggio su sui bambini, sulla celiachia e fai uscire.. fai diventare famoso due mesi prima con questa la ribalta e poi ..(inc.le)..

C: sai cos'ha Genova..

S: però mi.. mi piace quest'idea qua eh, bisogna che ci lavoro un po' sopra anche a livello mediatico, comunque con l'amministrazione, soprattutto offrendo aa.. a ..(inc.le).. e e che li abbiamo un problema.. lo prendo lo prendo dall'altro.. dall'altra.. dall'altro verso che ho visto che su questo è sensibile, tanto si fida ciecamente della squadra, se le dico "guarda che lì c'è un problema" capisce che c'è un problema, non è che pensa chee..

R: no, potrebbe essere secondo me.. ripeto, ma poi dico, non stiamoci ad angustiare ..(inc.le).. gestire

S: si si

R: perché cioè non fosse.. caso, CANNELLA di Roma, questa è tutta gente che ha un prezzo

S: si

R: poi son dei mercenari, però.. sai, un po' blasonati, gli piace magari.. quando poi son sul trono bisogna vedere se si ricordano se poi diventano insomma.. manie di potenza e non ..(inc.le).. più, solo quello è il problema.. allora se fosse uno di Genova che magari.. l'importante è che sia.. cioè adesso ..(inc.le).. la celiachia dei bambini diventa il male.. è diventato il male del del secolo perché mi sembra che si stia alzando la proporzione dei malati di celiachia sia arrivata al venti per cento

S: mh

R: che è tantissimo eh venti per cento, sembra che prima non fosse diagnosticata solo perché sono andati più avanti con gli studi e hanno capito che il novanta per cento delle volte che hai mal di stomaco, male alla testa era perché tu hai delle intolleranze che nessuno ti riusciva a diagnosticare, da cui la celiachia al glutine è una cosa che ha una grossa componen-

te..

C: io non ho difficoltà a contattarlo

S: ma adesso fammi fare prima il passaggio con..

C: eh si si

S: con la Direttrice, poi parlo con MASSI, eh..

R: si si che tanto prima che.. perché se esce noi.. a parte che hai sessanta giorni, perché in Commissione.. la Commissione la dividono in ..(inc.le).. e in offerta proprio perché nessuno si possa preparare aa.. la 163 che vuole questo, la 163 vuole una persona sola dell'entourage e gli altri tutti gli altri uffici che ci si potrebbe anche tirargli la ciambella attorno perché vogliono dirigenti del Comune ma di altri uffici e si potrebbe selezionare chi..



L'AFFARE

Veicola circa uscite annualmente per 12 milioni di euro uscite, intendo gli appalti che dà diciamo per le varie manutenzioni



LA CRESCITA

Sono in grado in questa struttura che ha già 159 condomini di portarne un 80/100 subito dentro perché sono Amministratori per cui lavoro



LA CACCIA

Si stanno creando dei personaggi che sono dei dietologi, dietologi cioè professori laureati in dietologia. Come quello di Raidue



LA SCELTA

Al Direttore Generale dico esattamente questo, noi ci mettiamo l'anima in pace e il consulente esterno lo scegliamo noi



SPECCHIETTO

Diventa un'operazione bella di immagine dell'amministrazione .. può fare una roba coi comitati dei genitori