



COMUNE DI CELLE LIGURE  
Provincia di Savona

C.A.P. 17015 - Via S. Boagno, 11 - Tel. (019) 99801 - Fax (019) 993.599  
P.IVA 00333440097 C.F. 00222000093

DETERMINAZIONE N. 525 DEL - 6 DIC. 2006

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI ART. 44 L.R. 36/97 -  
AFFIDAMENTO DI INCARICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilasei, il giorno *feì* del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**PREMESSO** che con deliberazione consigliare n. 81 del 07.02.2000 è stato ratificato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 302 del 06.12.1999 che approvava la variante al P.R.G. con attribuzione di valore ed effetti di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 36/1997 e di integrale subdelega delle funzioni di rilascio delle autorizzazioni paesistico-ambientali;

**CONSIDERATO** che a distanza di sei anni dall'entrata in vigore di tale strumento urbanistico si rendono necessarie alcune integrazioni, modifiche e perfezionamenti a parecchi articoli della normativa di attuazione ed alcune definizioni grafiche inerenti la perimetrazione degli ambiti e le tipologie d'intervento;

**ACCERTATO** anche a seguito di colloqui preliminari tenutisi con il progettista del Piano Urbanistico Comunale, arch. Pasquale Gabbaria Mistrangelo di Savona, che tali integrazioni e modifiche non alterano il peso insediativo del P.U.C. e non comportano variante all'assetto insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione Liguria;

**VISTO** il disciplinare d'incarico prot. 13051 del 01.09.2006, fornito dagli architetti Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo con studio in Savona, via Poggi n° 6/3 C. Fisc. 01236650097;

**VISTI** gli artt. 72 dello Statuto Comunale e 151 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. Di approvare il disciplinare di incarico professionale presentato dallo studio associato arch. Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo (Codice Fiscale e Part. IVA 01236650097) con studio professionale in Savona, Via Poggi n° 6/3;
2. di affidare agli arch. Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo, l'incarico per la redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale vigente ai sensi della L.R. n° 36/1997 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo il disciplinare di incarico professionale di cui sopra, per un importo di € 15.000,00 oltre IVA e contributi per un totale di € 18.360,00;
3. di impegnare la somma di a € 18.360,00 compresa IVA e contributi a favore degli arch. Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo con imputazione sul cap. 8410 del bilancio 2006 (incarichi professionali urbanistica) che presenta la necessaria disponibilità;

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
(Geom. Sonia Mitra)

Visto: Il Direttore Generale  
Dott.ssa Maria Enrichetta Boschi

DETERMINAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 per la spesa di euro 18.360,00 con imputazione sul cap. 8410 del P.E.G. 2006 - impegno n° 9016/06 810PE 2601

Celle Ligure, 30/12/06

Il Responsabile del Settore Finanziario



- 6 DIC. 2006

Pervenuta in Segreteria il .....

Pervenuta in Ragioneria il .....

restituita Copia Conforme il .....

COMUNE DI CELLE LIGURE  
(provincia di Savona)

COMUNI DI  
CELLE LIGURE  
013051 1 SET 06  
URB

Disciplinare relativo all'incarico a Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati per una variante di competenza provinciale (art. 44, punto 1, lettera b della legge urbanistica regionale R.L. n. 36/1997 e s.m.i.) al Piano Urbanistico Comunale di Celle Ligure (SV).

L'anno duemilasei il giorno ..... del mese di .....  
nella sede del Comune di Celle Ligure



tra

il capo area dell'Ufficio Urbanistica Comunale .....

e

Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, con studio in Savona, via Poggi 6/3 (part. I.V.A. 01236650097).

si conviene e si stipula quanto segue.

Premesso:

- che il Comune di Celle Ligure con deliberazione consigliere n. .... del ..... ha ratificato il voto del Presidente del Consiglio della Regione Liguria (n. 302 del 6/12/1999) con cui approvava la variante al P.R.G. con valore di P.U.C.;
- che a distanza di sei anni dall'avvio operativo del nuovo strumento urbanistico generale, si rendono necessarie alcune integrazioni, perfezionamenti e modifiche a diversi articoli delle norme di attuazione e ad alcune definizioni grafiche inerenti la perimetrazione degli ambiti e le tipologie d'intervento;
- che le suddette integrazioni, perfezionamenti e modifiche non alterano il peso insediativo del P.U.C. e non comportano variante all'assetto insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione Liguria;

SI CONVIENE E SI STIPULA

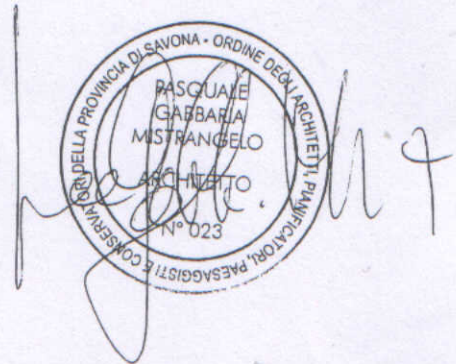
- Art. 1 - Le sopra esposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.
- Art. 2 - Il Comune di Celle Ligure affida a *Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo Architetti Associati* con sede a Savona in Via Poggi 6/3, telef. n° 019 82 65 02, C.F.- Part. IVA 01236650097, iscritti rispettivamente al n. 23 dal 16/06/1970 e al n. 472 dal 19/03/1999 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona, i quali dichiarano di accettare, come accettano, l'incarico della redazione di una variante di competenza provinciale al P.U.C. del Comune di Celle Ligure (SV).
- Art. 3 - I suddetti professionisti, nell'assumere l'incarico, si impegnano a recepire le direttive e le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione Comunale direttamente o attraverso le proprie strutture tecniche. Presteranno osservanza alle norme vigenti in materia di compilazione dei piani urbanistici ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 04/09/1997 n. 36 e successive modificazioni nonché alle altre prescrizioni che l'Amministrazione Provinciale dovesse impartire in proposito.
- Art. 4 - In particolare, le prestazioni oggetto dell'incarico consistono:

- a) nella rielaborazione del testo di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione. Ciò si rende necessario per adeguare la struttura del piano all'esperienza gestionale acquisita dal personale dell'ufficio urbanistico del Comune nel corso di sei anni di gestione del P.U.C.;
- b) nella ripermimetrazione dell'abitato di Sanda per meglio definire il centro storico e le aree agricole al contorno.

I suddetti punti comportano la rielaborazione di alcune tavole grafiche (in particolare la planimetria della struttura del P.U.C. ed alcune tipologie di intervento).

- Art. 5 - Lo studio associato fornirà le nuove norme (testo a fronte per le modifiche e testo definitivo) su supporto informatico. Resta esclusa dall'incarico la digitalizzazione delle varianti cartografiche, che saranno fornite esclusivamente su supporto cartaceo.
- Art. 6 - Qualora durante il corso dell'incarico, venissero modificate le percentuali del contributo integrativo per Inarcassa e/o dell'I.V.A., le maggiorazioni saranno a carico del Comune.
- Art. 7 - Circa i tempi di attuazione della variante, la consegna degli elaborati dovrà avvenire entro cinque mesi dalla data di conferimento dell'incarico salvo interruzioni o ritardi non imputabili alla volontà dello studio associato.
- Art. 8 - Riguardo le modalità di pagamento, il corrispettivo per l'elaborazione della variante è fissato in € 15.000,00 (euro quindicimila/00) più Inarcassa e I.V.A. per complessivi € 18.360,00 (euro diciottomilatrecentosessanta/00).  
È previsto un acconto pari al 70% del compenso alla consegna degli elaborati e il saldo entro tre mesi.
- Art. 9 - Nel caso venissero richieste maggiori prestazioni rispetto a quelle previste dalla presente convenzione, nel corso dell'espletamento dell'incarico, il Comune dovrà provvedere, nelle dovute forme, ad integrare la previsione di spesa.
- Art. 10 - Le spese del presente atto e di imposta bollo, ove occorrenti, sono poste a carico del Comune, quelle di registrazione saranno, in caso di uso, a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto,



Copia della presente determinazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune, ove resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Celle Ligure, \_\_\_\_\_

17 GEN. 2007

Il Messo Comunale  
Andrea Solari



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO che con deliberazione n. 31 del 03/02/2007 è stato approvato il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 302 del 06/12/2006 che approvava la variante al P.R.C. con attribuzione di valore ai fini di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 30/1997 e di ingegneri subdelega delle funzioni di rispetto delle autorizzazioni paesaggistiche edilizie.

CONSIDERATO che è disposto di sei anni dall'entrata in vigore di tale strumento urbanistico di rendere compatibili alcune integrazioni, modifiche e sostituzioni a carico di alcuni edifici, mediante la redazione di disegni grafici relativi alla progettazione degli edifici e al rispetto e all'osservanza.

ACCERTATO anche a seguito di colloqui prelatori tenuti con il progettista del Piano Urbanistico Comunale arch. Pasquale Casale e architetto di Savona, che tale intervento è in linea con il Piano Urbanistico del P.U.C. e non comporta variazioni all'assetto insediativo del Piano Urbanistico di Governo del Comune di Celle Ligure.

VISTO il contenuto di quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs. 257 del 18 agosto 2000.

VISTI gli art. 10 e 11 del D. Lgs. 257 del 18 agosto 2000.

DETERMINA

1. Approvare e disciplinare il ricorso professionale presentato dallo studio associato agli ingegneri e architetti Casale e Casale, in qualità di progettisti, per la redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale n. 31 del 03/02/2007 e autorizzare le integrazioni, modifiche e sostituzioni secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 257 del 18 agosto 2000, e attribuire per un totale di € 15.000,00.
2. Approvare la somma di € 15.000,00 a carico del Comune di Celle Ligure e autorizzare l'architetto Casale e Casale a incaricare un professionista abilitato a redigere il progetto di cui all'art. 13 del D. Lgs. 257 del 18 agosto 2000.

Il Direttore Generale  
Dott. ssa Maria Teresa Basso

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Andrea Solari