

ACCORDO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E PROVVISORIO DEL BY PASS

Premesso che:

- a) Società per Cornigliano (SPC) ha acquisito la proprietà delle aree ritornate alla disponibilità pubblica a seguito dell'Atto Modificativo all'Accordo di Programma del 1999, sottoscritto in data 8 ottobre 2005;
- b) Società per Cornigliano ha conferito a Sviluppo Genova (SG) mandato per l'esecuzione di tutte le attività tecniche e operative necessarie alla realizzazione degli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica ed infrastrutturazione delle suddette aree;
- c) nell'ambito di tale mandato, ai fini di assicurare l'accesso al cantiere di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di cui al punto a) (nel seguito chiamato "Cantiere") SG ha realizzato il tratto di viabilità compreso tra l'estremità di Lungomare Canepa e via Muratori, individuato nelle cartografia in Allegato A al presente atto (nel seguito indicato come "Strada");
- d) la Strada ha le caratteristiche indicate nella scheda tecnica riportata in Allegato B al presente atto e, in particolare:
 - i) il ponte di attraversamento del Polcevera a cui essa accede permette il transito di un solo veicolo e, quindi, può essere utilizzato solo a senso unico alternato, che è governato da un semaforo automatico;
 - ii) all'imbocco del ponte in sponda sinistra del Polcevera, la viabilità interseca un binario ferroviario, di accesso al terminal Messina, al momento non dotato di passaggio a livello, per il quale è stabilita la precedenza del transito dei treni (i lavori per la realizzazione di un passaggio su tale linea sono attualmente affidati);
- e) la Strada è attualmente utilizzata da SG per l'accesso al Cantiere ed è operativa, in generale, tra le ore 5.00 e le ore 20.00 dei giorni feriali (sabato escluso) e tra le ore 5.00 e le ore 13.00 del sabato;
- f) durante il periodo di operatività della Strada, l'imbocco in sponda sinistra del Polcevera è presidiato da personale di vigilanza di SG, incaricato, tra l'altro, di verificare che la Strada sia utilizzata esclusivamente dagli aventi diritto e di arrestare il traffico all'avvicinarsi dei treni, per assicurare la precedenza al traffico ferroviario sulla linea di accesso al terminal Messina; fuori dall'orario di utilizzo da parte di SG l'accesso alla Strada è chiuso con cancello all'imbocco del ponte in sponda destra, nonché con cancello lato via Muratori;
- g) l'accesso alla Strada da Lungomare Canepa avviene attraverso un'area demaniale in uso a Terminal Messina, che ha autorizzato il passaggio dei veicoli di SG;
- h) SPC ha stipulato in data 23 giugno 2006 accordo con il Gruppo Spinelli (GS), impegnandosi a mettere a disposizione, all'interno del Cantiere, aree per lo stoccaggio provvisorio di contenitori ed a garantirne l'accesso, per il quale viene utilizzata la Strada, avendo GS diritto all'utilizzo anche oltre gli orari di uso da parte di SG, a condizione di prevedere le medesime attività di presidio e vigilanza di cui alla lettera f);
- i) il Comune di Genova, in accordo con Autorità Portuale, ritiene necessario, per il miglioramento del traffico nell'area urbana del ponente genovese, l'utilizzo temporaneo e provvisorio della Strada per veicoli pesanti operanti in uscita dal porto e diretti in Val Polcevera;

- j) per quanto sopra si è convenuto, in un insieme di riunioni, di prevedere l'uso della Strada, nei termini ed alle condizioni di cui al presente atto.
- k) per le finalità di cui sopra si è ritenuto opportuno regolare tale uso e le relative modalità;

tutto ciò premesso

Art. 1 – Premesse ed Allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Uso in via temporanea e provvisoria – Durata

Con il presente atto SPC, e per quanto di ragione SG, consentono che la Strada oltre che per le esigenze del cantiere di SG e per il transito all'area in comodato al Gruppo Spinelli venga assoggettata a transito pubblico limitato dei veicoli pesanti aventi le caratteristiche di cui infra provenienti dal porto e specificamente autorizzati al transito dal Comune di Genova.

L'uso concesso è regolamentato da quanto previsto nel presente atto nonché dei conseguenti provvedimenti che saranno adottati dal Comune di Genova.

L'uso concesso ha durata di anni uno e potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni, con semplici atti di rinnovo per la medesima durata.

I diritti di cui sopra si estingueranno, in ogni caso, nel momento in cui, per qualsiasi ragione, dovesse essere demolito, smantellato o rimosso il ponte di attraversamento del Polcevera indicato in Allegato A, o, comunque, per qualsiasi ragione, non fosse possibile il passaggio di veicoli pesanti sullo stesso.

In ogni caso il diritto di cui sopra potrà essere fatto cessare per esigenze organizzative di SPC o di SG.

Art. 3 – Condizioni di transito

Il transito consentito è esclusivamente veicolare e limitato ai mezzi aventi caratteristiche idonee al transito su ponti di prima categoria, così come definiti dal D.M. Lavori Pubblici del 4 maggio 1990.

Il passaggio avviene nelle condizioni in cui la Strada oggi si trova, come definite in Allegato B, restando esplicitamente stabilito che, eventuali necessità di interventi e migliorie (fatta salva l'ordinaria manutenzione) che dovessero, da qualsiasi soggetto e per qualsiasi ragione, essere ritenute necessarie per il passaggio, non potranno essere poste a carico di SPC (o suoi aventi causa), se non sulla base di specifiche separate patuizioni, a cui SPC non è a priori obbligata.

Il transito è finalizzato esclusivamente al collegamento tra Lungomare Canepa e via Muratori, con divieto esplicito di sosta lungo e sulla Strada (se non per quanto necessario al rispetto della segnaletica ed alla sicurezza del traffico), nonché di accesso ad aree e viabilità che si dipartano dalla Strada, le quali sono e saranno segnalate, a cura di SG, con cartelli indicanti "Divieto di Accesso – Proprietà Privata".

Il transito sarà consentito esclusivamente negli orari di apertura della Strada, indicati alla lettera e) in premessa. Il Comune potrà autorizzare il transito pubblico sulla Strada, anche al di fuori di tali orari, prevedendo ad assicurare, in tal caso, le medesime attività di presidio e vigilanza di cui alla lettera f). A tal fine, sono fornite al Comune le chiavi dei cancelli e delle catene di accesso ed un documento di istruzioni sulla gestione del semaforo e della precedenza del traffico ferroviario; qualora l'uso addizionale della Strada da parte del

Comune termini senza soluzione di continuità con quello da parte di SG, il Comune è tenuto a richiudere cancelli e catene, per evitare l'accesso alla Strada.

Il Comune di Genova è tenuto a disciplinare con propri provvedimenti le modalità e gli orari per l'esercizio del passaggio veicolare nonché rilasciare le necessarie autorizzazioni.

Il Comune è tenuto, tramite la Polizia Municipale, ad assicurare che, all'ingresso e all'uscita dalla Strada, siano rispettate tutte le norme ivi previste (in particolare ai sensi del presente atto e dei suoi allegati). In caso di reiterate situazioni di violazioni di tali norme, ovvero comportanti pericolo per la sicurezza o disagi per l'accesso al Cantiere di SG o alle aree utilizzate da GS, SPC, previa comunicazione al Comune, potrà sospendere il transito pubblico, fino a quando non siano stabilite condizioni appropriate. Il reiterato venire meno di tali condizioni costituirà motivo per SPC per la risoluzione anticipata dell'uso temporaneo.

Art. 4 - Accesso alla Strada - Segnaletica

SPC non garantisce l'accessibilità alle estremità della Strada indicata in Allegato A; tale accessibilità dovrà essere assicurata dal Comune e dall'Autorità Portuale.

La segnaletica che disciplinerà l'utilizzo del passaggio sulla Strada, sarà posizionata dal Comune di Genova, tra l'altro, in corrispondenza dei limiti della viabilità. Tale segnaletica riceverà i contenuti dei provvedimenti adottati dal Comune di Genova in relazione alle modalità e gli orari per l'esercizio del passaggio veicolare.

La segnaletica in corrispondenza della Strada, finalizzata ad impedire ingressi non autorizzati al Cantiere, sarà posizionata da SPC.

Art. 5 - Sospensioni Temporanee

L'uso non pregiudica né limita l'uso privato della Strada da parte di SPC, SG e GS, che potranno continuare a fruire della stessa, indipendentemente dalle limitazioni poste per l'uso pubblico, attenendosi solamente alle disposizioni per la sicurezza del traffico ed agli accordi privatistici tra di essi vigenti.

Tale uso della Strada deve essere prioritario rispetto all'uso pubblico consentito e, negli orari di apertura di cui alla lettera e) in premessa i vigilanti preposti da SG potranno adottare provvedimenti temporanei di disciplina del traffico che assicurino le prioritarie esigenze di uso privato.

I vigilanti in questione, inoltre, potranno fermare veicoli per richiedere documenti comprovanti il diritto al passaggio; essi potranno, inoltre, segnalare alla Polizia Municipale situazioni di non rispetto dei vincoli (da parte di soggetti diversi da quelli titolari di uso privato); la Polizia Municipale sarà tenuta ad intervenire tempestivamente. Inoltre, in casi di frequenti violazioni od in situazioni problematiche di traffico, la Polizia Municipale, su richiesta dei vigilanti, interverrà a presidiare e regolamentare l'ingresso alla Strada.

Per motivate esigenze del Cantiere, SG potrà richiedere a SPC la sospensione temporanea dell'uso pubblico autorizzato, per i periodi minimi conseguenti a tali esigenze; SPC comunicherà la sospensione al Comune, con almeno sette giorni di preavviso ed il Comune si impegna ad adottare i conseguenti provvedimenti per la sospensione del traffico autorizzato nei periodi richiesti.

Art. 6 - Manutenzione

La manutenzione della Strada, al fine di preservarne le condizioni attuali, sarà a carico di SPC. Il Comune si impegna a disciplinare il traffico sulla Strada in relazione alle esigenze degli interventi di manutenzione.

Articolo 7 - Responsabilità

SPC e SG non assumono alcuna responsabilità per il rilascio delle autorizzazioni al transito pubblico della Strada e comunque per il transito pubblico medesimo, in considerazione delle caratteristiche della Strada e delle esigenze per le quali il transito pubblico è stato consentito.