

COMUNE DI CELLE LIGURE (SV)

**NUOVO COMPLESSO PER CENTRO SOCIALE, UFFICI COMUNALI E POSTEGGIO
SEMINTERRATO IN ATTUAZIONE AL P.U.C. (AMBITO T5.TU)**

Relazione integrativa

Come emerge dalle fotografie del plastico di seguito riprodotte, l'edificio progettato sul sedime del preesistente cinema Giardino è un parallelepipedo basso con una superficie coperta piuttosto ampia. Il piano seminterrato è destinato ad autorimessa e locali tecnici, mentre i due piani fuori terra sono dedicati a uffici pubblici e centro sociale con salone polivalente.

La copertura del nuovo complesso sarà ben visibile dalle finestre e dai balconi dei condomini di notevole altezza e densità che lo circondano; per tale motivo, nella progettazione del tetto, è stata prestata particolare cura all'effetto estetico del manto, oltre che alle funzioni strutturali, di isolamento termico e di protezione dagli agenti atmosferici. Il tetto del cinema era a due falde in eternit (v. pianta della copertura e sezione nella tav. 2 "Rilievo dell'edificio da demolire"): il PUC consente di *"recuperare totalmente l'ingombro complessivo dell'ex cinema Giardino per realizzare una nuova struttura alberghiera o per creare sedi di attività sociali, culturali, sportive o di pubblico servizio"* (punto 8.5 dell'art. 67 delle Norme di attuazione vigenti).

La copertura è strutturalmente articolata in due elementi distinti. Ai fini della concezione strutturale dell'edificio, che al secondo piano contiene un salone polivalente per 350 posti privo di pilastri intermedi, è stato necessario progettare un tetto autoportante e leggero; una struttura a travi reticolari, con soprastante getto in cls alleggerito e rete elettrosaldata su lamiera grecata, polistirene, guaina impermeabile, doppia listellatura in lego d'abete e manto di lastre in rame di spessore dieci decimi, consente di ottenere una copertura rigida, che fornisce anche ottime prestazioni in termini di isolamento termico e coibentazione grazie all'intercapedine d'aria tra il manto e il controsoffitto in pannelli di legno fonoassorbenti. La trave reticolare segue un andamento leggermente inclinato anche per assicurare le opportune pendenze per

l'allontanamento delle acque meteoriche. Tale superficie per la sua minima pendenza può essere assimilata ad una copertura piana, necessaria per rispettare la norma del PUC citata ("*recuperare totalmente l'ingombro complessivo*") e per non modificare la vista alle varie unità abitative dei condomini all'intorno.

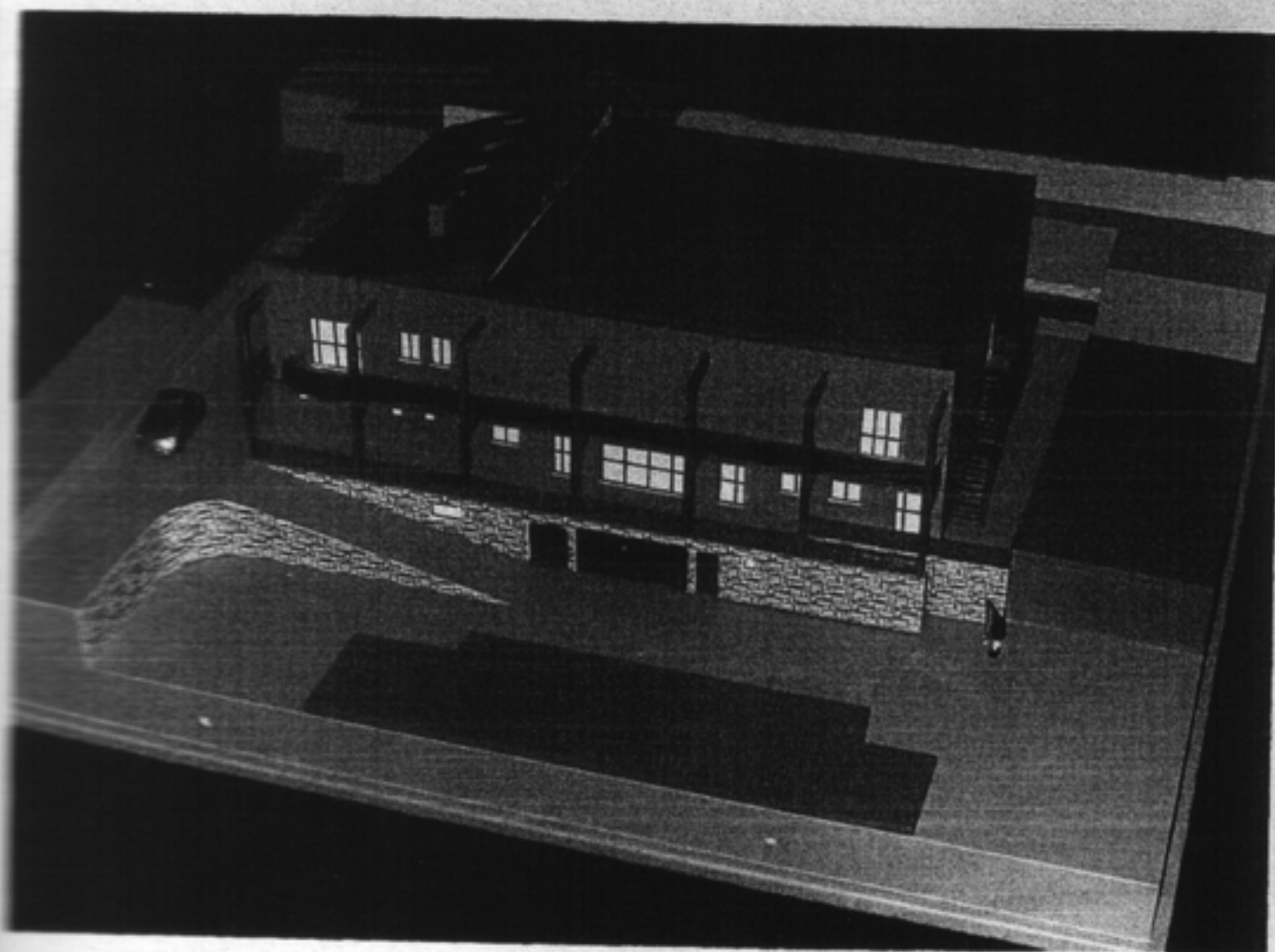
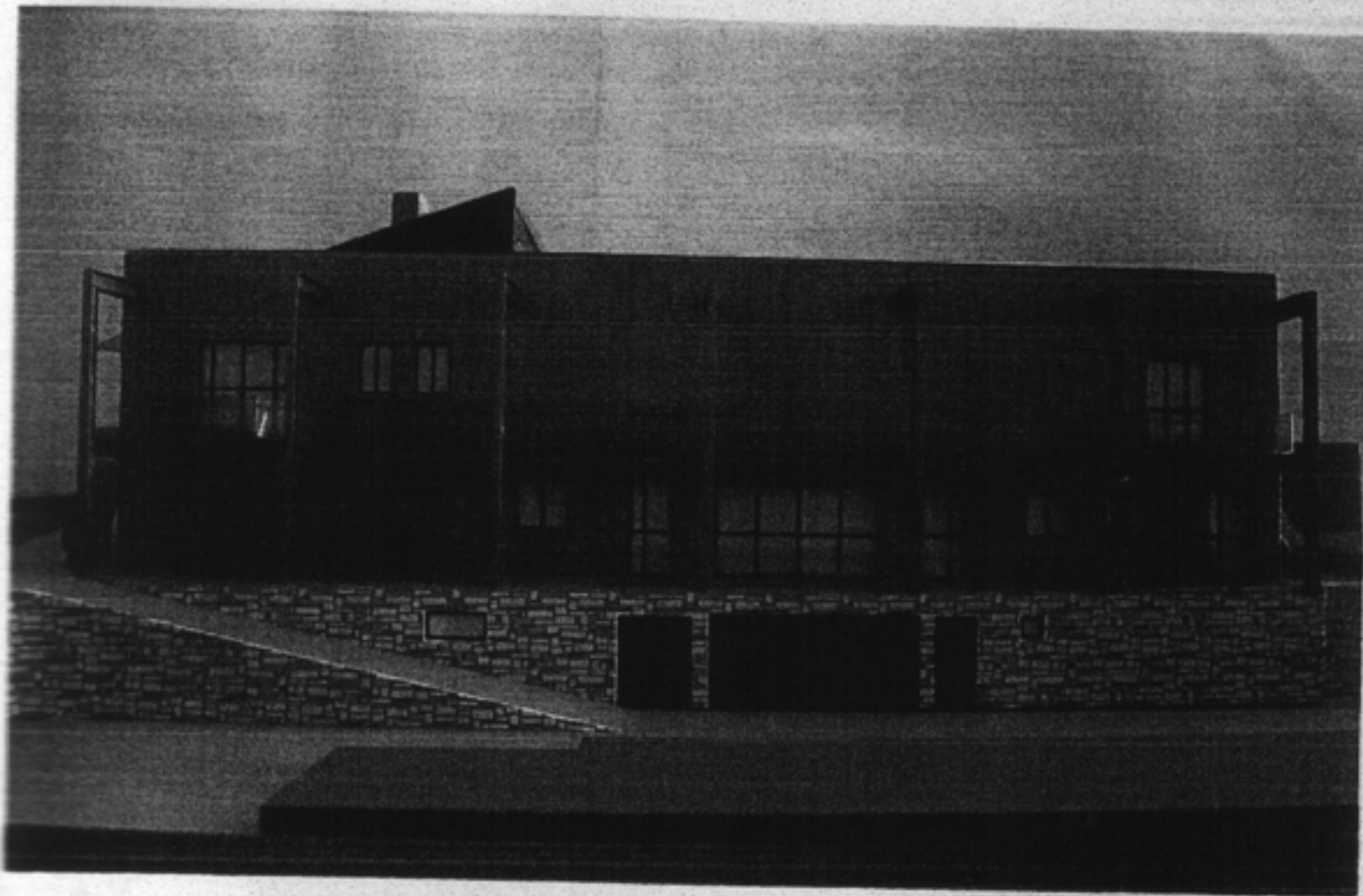
Per esaltare lo spazio dello scalone che sale al centro sociale all'ultimo piano, in modo che di giorno catturi la luce e, di notte, nelle sere di spettacolo o di incontro, la emetta all'esterno per attirare l'attenzione ed invitare ad entrare, la copertura che protegge il volume della grande scala è ad una falda: essa sarà rivestita di abbadini di ardesia (in ottemperanza all'art. 67 punto 7 del PUC¹), con quattro finestre a filo di falda, e porterà per una porzione di superficie pannelli fotovoltaici. Tale scelta nasce dall'obiettivo del risparmio nei consumi energetici in armonia con il Piano Energetico Ambientale della Regione Liguria e nello spirito del punto 350 della legge finanziaria in vigore (L. 296/2006) che prevede l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Ai fini del benessere igrotermico dell'edificio, la progettazione architettonica si integra a quella degli impianti di climatizzazione (autonomi per gli uffici e per il centro sociale), grazie ad una serie di accorgimenti che aumentano le prestazioni passive dell'edificio: la coibentazione della copertura già citata e la facciata ventilata (v. relazione generale).

Celle Ligure, aprile 2007

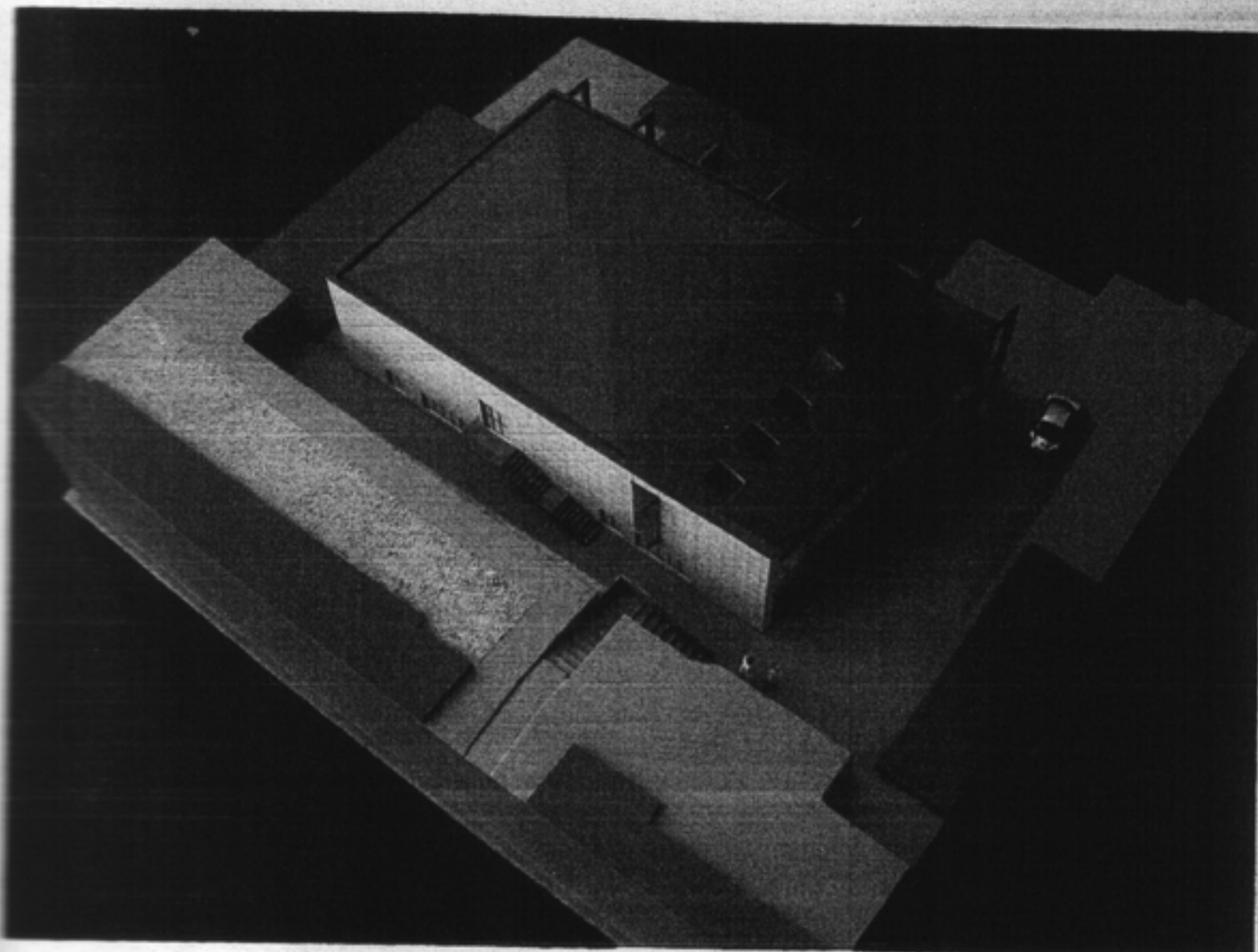
¹ "I manti di copertura devono essere in ardesia o in tegole alla marsigliese".

Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati - Savona





Plastico del nuovo centro sociale in attuazione al PUC del Comune di Celle Ligure (ambito T5.TU)



Modello del nuovo centro sociale in attuazione al PUC del Comune di Celle Ligure (ambito T5.TU)